

# Исследование позиционирования бизнес-центров

Подготовлено для:

# Sminex



### Цель исследования:

- Проверить анализ использования в позиционировании формулировки «клиентский деловой центр» и «клиентский офис».
- **Период исследования:** 16 – 19 октября

### Перечень исследуемых объектов:

ключевые игроки категории, находящиеся в активной фазе строительства и продаже.

- Twist
- Stone Towers, B и C
- Stone Towers, D
- Stone Ленинский
- Stone Дмитровская
- Stone Савеловская
- Stone Ходынка
- Taller
- Эйлер

## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ



- Термин «клиентский офис» не встречается только у Taller.
- Позиционирование «клиентский деловой центр» не используется исследуемыми бизнес центрами.

	Термин «Клиентский офис»	Основные каналы коммуникации	Основная коммуникация	Использование формулировки «клиентский деловой центр»	Реклама
Twist	Да	Официальный сайт и контекстная реклама	Премиальный клиентский деловой центр TWIST. Специально создан для <b>комфортного размещения клиентских офисов</b> . Исключительная транспортная доступность. <b>Виден издали</b> .	Да	Клиентские офисы от 195м <sup>2</sup> с террасами у метро. TWIST — прогрессивный деловой центр. Выгодная рассрочка: 6% годовых · м. "Савёловская". 42 клиентских офиса. Доходность от 14,5% в год
Эйлер	Да	Официальный сайт	Премиальный бизнес-центр класса А. Расположение: в престижном «зеленом» районе Филёвского парка в шаговой доступности от метро. Окружение: действующие ЖК бизнес-класса, прямой выход на новую благоустроенную набережную и рядом Москва-Сити. Удобная транспортная доступность	Нет	-
Taller	Нет	Официальный сайт, телеграм канал, контекстная реклама (телеграм и браузер)	Мы создаем TALLER — бизнес-пространство А класса принципиально новой формации. Это единая система, которая <b>делает достижимым то, что раньше было недоступно нашим клиентам</b> . Центр притяжения крупного бизнеса. TALLER находится на пересечении транспортных потоков. Вся территория TALLER адаптирована для продуктивной работы (высокоскоростной Wi-Fi).	Нет	Деловой центр TALLER на Павелецкой. TALLER - офисы класса А на Павелецкой от 26,9 млн рублей. Реализация по ДДУ. Продажа офисов и ритейла от 62 м2 в деловом кластере на Павелецкой. Собственный дата-центр Панорамные окна. Потолки до 4 м. Сдача в 2024 г.
Stone Towers, В и С	Да	Официальный сайт, телеграм-канал, контекстная реклама	Премиальный бизнес-центр. Офисный девелопер №1 по рейтингу РБК 2023. Выгодные инвестиции. Близость к метро. Широкий выбор офисов. Работы ведутся в строгом соответствии с графиком. Преимущества STONE - Архитектура, Функциональные планировки, Современные инженерные системы, Инфраструктура, Благоустройство, Паркинг. Инвестиции со STONE: выгодно, надежно и удобно. Сохраните сбережения в ликвидной премиальной недвижимости.  Инвестируйте выгодно в ликвидную недвижимость. <b>Офис не сковывает, а вдохновляет.</b>	Нет	Старт продаж! От 285 000 руб./м <sup>2</sup> с возмещением НДС. От 14,4 млн руб. Премиум-класс у метро.
Stone Towers, D	Нет				Первый взнос 10% - от 2,6 млн руб. Рассрочка 0%. Отложенный платеж - июль 2024г. · 1 минута от м. "ЦСКА". Парк Ходынокое поле. Готовность 2027 г.. Инвестиции в класс А
Stone Ленинский	Да				Stone Ленинский от 2,7 млн. руб., первый взнос 10%
Stone Дмитровская	Да				
Stone Савеловская	Да				
Stone Ходынка	Нет				Stone Ходынка для бизнеса и инвестиций от 26 млн. руб., метро ЦСКА - 1 минута