



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51689

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020761-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗАЛЬТ"
2.2.2. ИНН:	7705739315
2.2.3. ОГРН:	1067746756989
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, Бутырская ул., з/у 1, с кадастровым номером 77:09:0004019:3591
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Савёловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Бутырская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0004019:3591
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3500,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.07.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-44-2020-1511
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.02.2023 24.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	04/23 06/23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	13.01.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-006799-2023

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СтройЭксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.03.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.А. Жуков
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, Бутырская ул., з/у 1, с кадастровым номером 77:09:0004019:3591
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2041,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1852,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	19112,5
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.1.13. Количество этажей:	9+3 подземн.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.16. Высота (м):	36,0
7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещений офисов (кв.м): 8 264,4; Кол-во офисов (шт.): 43; Площадь помещений офисов с учётом террас на эксплуатируемой кровле (кв.м): 8 942,6; Площадь помещений БКТ (Ф3.1 и Ф3.2) (кв.м): 2 952,5;

Кол-во помещений БКТ (Ф3.1 и
Ф3.2)(шт.): 18;
Площадь помещений БКТ(Ф3.1 и
Ф3.2) с
учётом террас на эксплуатируемой
кровле (кв.м): 3 719,6

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**